

*Kubla*

Okresní úřad, okresní pozemkový úřad České Budějovice

-----

Alžběta Pezoldová  
V Olšínách 1668/6  
Praha 10 - Strašnice

-----

České Budějovice  
dne : 14. 2. 1994  
Čj: OPÚ/R-345/94/591/93-Fá  
Vyřizuje: Ing. Fousková

**R O Z H O D N U T Í**

Okresní úřad, okresní pozemkový úřad v Českých Budějovicích jako věcně a místně příslušný orgán podle § 11 písm. a) a § 12 písm. a) z.č. 284/91 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění z.č. 38/93 Sb. a § 5 z.č. 71/67 Sb. o správním řízení (dále jen správní řád), v řízení zahájeném podle § 18 a násl. správního řádu a z.č. 195/93 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (úplné znění, jak vyplývá z pozdějších změn a doplnění), dále jen zákon o půdě.  
Na základě návrhu oprávněné osoby:

Alžběty Pezoldové

ze dne 29.1.1993 ve věci vydání nemovitostí

r o z h o d l o v l a s t n i c t v í

oprávněné osoby podle § 9 odst. 4 zákona o půdě takto :

oprávněná osoba, kterou je

pan/paní Alžběta Pezoldová  
bytem V Olšínách 1668/6  
Praha 10 - Strašnice

NENÍ VLASTNÍKEM

Nemovitosti zapsané u katastrálního úřadu v Č. Budějovicích v KN  
pro obec: Hluboká nad Vltavou  
katastrální území: Hluboká nad Vltavou  
dle LV č. 10001

dům čp. 141 na stp. č. 150  
hospodářská budova na stp. č. 151/1  
dům čp. 428 na stp. č. 151/2  
dům čp. 427 na stp. č. 152  
stp. č. 150 zastavěná plocha o výměře 2073 m<sup>2</sup>  
stp. č. 151/1 zastavěná plocha o výměře 148 m<sup>2</sup>  
stp. č. 151/2 zastavěná plocha o výměře 270 m<sup>2</sup>  
stp. č. 152 zastavěná plocha o výměře 394 m<sup>2</sup>

## O d ů v o d n ě n í :

Alžběta Pezoldová uplatnila, prostřednictvím JUDr. Jaroslava Večeří (plná moc nedoložena), dne 29.1.1993 u Okresního úřadu, okresního pozemkového úřadu v Lounech nárok na vydání veškerého majetku patřící "hlubocké větvi Schwarzenbergů". Okresnímu pozemkovému úřadu v Českých Budějovicích byl postoupen tento nárok dne 1.10.1993.

K uplatnění nároku byly doloženy pouze dvě vložky knihovní zemských desek, a to vložka knihovní č. 1010 zemských desek a vložka knihovní č. 512 zemských desek.

Správní orgán zkoumal, zda jsou splněny podmínky zákona o půdě pro vydání nemovitostí uvedených ve výroku rozhodnutí.

Okresní pozemkový úřad se zabýval otázkou, zda Alžběta Pezoldová je oprávněnou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona o půdě. Jelikož neměl doloženy žádné doklady, vyzval právní zástupkyni navrhovatelky, aby doložila potřebné doklady, z nichž by mohl správní orgán posoudit tuto otázku a současně přerušil řízení na 30 dnů za tímto účelem. Lhůta stanovená správním orgánem uplynula, aniž by mu žadatelka doložila potřebné doklady, či požádala o prodloužení lhůty k dodání požadovaných dokladů.

Okresní pozemkový úřad zjistil z historických dokumentů, že Alžběta Pezoldová je dcerou Jindřicha Schwarzenberga, který byl bratrancem Adolfa Schwarzenberga. Adolf byl posledním vlastníkem nemovitostí, na něž uplatnila nárok Alžběta Pezoldová. Adolf zemřel v roce 1951<sup>0</sup> bezdětný. Před svým odchodem z tehdejšího Československa (před II. světovou válkou) pouze zplnomocnil svého bratrance Jindřicha k nakládání se svým majetkem, ovšem tento na něj nepřevěděl, o čemž svědčí i text zákona číslo 143/47 Sb., v němž je uvedeno, že přechází na stát ze zákona majetek dr. Adolfa Schwarzenberga (mimo jiné).

Alžběta Pezoldová není ani závětní dědičkou po původním vlastníkovi tohoto majetku - Adolfu Schwarzenbergovi, z čehož plyne, že není oprávněnou osobou ve smyslu zákona o půdě.

Další podmínkou podle zákona o půdě je, že majetek přešel na stát, či právnickou osobu některým ze způsobů uvedených v § 6 odst. 1 zákona o půdě.

Majetek "hlubocké větve Schwarzenbergů" přešel na stát ze zákona a to zákona číslo 143/47 Sb. ke dni jeho účinnosti. Tento zákon není uveden v žádné skutkové podstatě § 6 odst. 1 zákona o půdě. Žadatelka podřazuje svůj nárok jednak pod § 6 odst. 1 písmene o) zákona o půdě. V tomto případě se nejednalo o znárodnění a přechod majetku na právnickou osobu, ale o přechod majetku ex lege na stát, což jsou rozdílné instituty přechodu majetku.

Dále je uvedeno v uplatněném nároku, že lze současně podřadit nárok pod § 6 odst. 1 písmene r) zákona o půdě, neboť se jednalo o akt politické perzekuce vůči otci navrhovatelky. Ovšem otec

navrhovatelky nebyl vlastníkem těchto nemovitostí, tyto vlastnický patřily Adolfu Schwarzenbergovi, který v Československu v této době nežil. Aby byla splněna podmínka přechodu majetku na stát v souladu se skutkovou podstatou uvedenou v § 6 odst. 1 písmene r) zákona o půdě, musela by být vyvíjena, vůči dané osobě, přímá politická perzekuce, nebo postupováno způsobem porušujícím obecně uznávaná lidská práva a svobody v době odnímání majetku, což nebylo možné, protože Adolf Schwarzenberg v Československu v této době již nežil.

Přechod majetku ze zákona číslo 143/47 Sb. nelze ztotožňovat s přechodem majetku dle dekretů prezidenta republiky č. 12/45 Sb. a č. 108/45 Sb., takže nelze postupovat v tomto případě podle zákona číslo 243/92 Sb., ve znění změn a doplňků.

Ve výroku uvedený majetek přešel na stát ze zákona č. 143/47 Sb. ke dni jeho účinnosti, což bylo dne 13.8.1947, t.j. mimo rozhodné období uvedené v § 4 odst. 1 zákona o půdě. Vzhledem k tomu, že zákon č. 243/92 Sb., ve znění změn a doplňků upravuje podmínky vracení majetku, který přešel na stát pouze dle dekretů č. 12/45 Sb. a č. 108/45 Sb., musíme ve všech ostatních případech postupovat dle zákona č. 229/91 Sb., ve znění změn a doplňků. V tomto případě není dodrženo ani rozhodné období přechodu nemovitostí na stát.

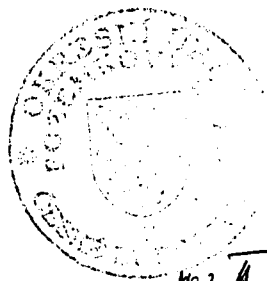
Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, rozhodl správní orgán, jak uvedeno ve výroku rozhodnutí.

#### P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u :

Návrh na přezkoumání rozhodnutí Okresního úřadu - okresního pozemkového úřadu v Č.Budějovicích lze učinit podáním ke krajskému soudu ve lhůtě 30ti dnů od doručení rozhodnutí ( § 246 a, odst. 2 občanského soudního řádu ).

#### O b d r Ź í :

- Pozemkový fond ČR
- Město Hluboká nad Vltavou
- JUDr. Jarmila Kolářová  
Pasáž Černá Růže  
Na Příkopě 12  
Praha 1



JUDr. Renata Frelichová  
vedoucí OPÚ